

**Załącznik nr 11 do SIWZ**

**Umowa – projekt**

nr ...../2018/WSPLSPZOZ  
zawarta w dniu ..... r., w Świnoujściu pomiędzy:

**Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Świnoujściu**, adres: ul. Kapitańska 8-8b, 72-600 Świnoujście, nr KRS: 0000001670, REGON: 810079240,

reprezentowaną przez Dyrektora Bartłomieja Szablewskiego, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejsza umowa jest realizacją zamówienia oznaczonego, jako sprawa ZP/PP/05/2018/PN o wartości szacunkowej poniżej kwot wymienionych w art.11 ust. 8 w ramach przetargu nieograniczonego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 t.j.).
2. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do Wykonania zadanie p.n. „**Przebudowa budynku 8a wraz z zagospodarowaniem terenu**”.
3. Szczegółowy zakres i warunki realizacji robót przedstawiają: przedmiary robót, kosztorys ofertowy, specyfikacja techniczna Wykonania i odbioru robót oraz projekty budowlano - wykonawcze, które stanowią odpowiednio załączniki od nr 2 do nr 6 do umowy.
4. Prace budowlane będą wykonywane zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 7 do umowy.

**§ 2**

1. Termin wykonania robót ustala się: **od dnia ..... do dnia .....**
2. Harmonogram wykonywania prac stanowi załącznik do umowy.

**§ 3**

Zamawiający w obecności inspektora nadzoru przekazuje Wykonawcy plac budowy w dniu rozpoczęcia robót, określonym w § 2 umowy w formie podpisanego przez przedstawicieli stron umowy Protokołu przekazania placu budowy.

**§ 4**

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** na budowie jest **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**. **Zamawiający** upoważnia Inspektora do kontroli, nadzoru i odbioru realizowanych przez **Wykonawcę** robót objętych niniejszą umową. **Zamawiający oświadcza**, że powołał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Pana/Panią: .....

2. Do wydawania poleceń **Wykonawcy** i kontroli realizacji zadań ze strony **Zamawiającego**, ma prawo: ..... upoważniony przez Dyrektora - Inwestora.
3. Nadzór autorski pełnić będzie: .....

#### § 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy .... legitymujący się uprawnieniami Nr .....

#### § 6

1. **Zamawiający** określi możliwość poboru wody i energii elektrycznej (punkty dostępu) oraz odprowadzenia nieczystości płynnych do celów budowy (zwane dalej „mediami”), przy przekazaniu placu budowy.
2. Rozliczenie mediów przez **Wykonawcę** nastąpi każdorazowo w terminie zakończenia częściowo fakturowanych robót na podstawie wystawionej przez **Zamawiającego** faktury za zużyte media w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia netto wykonanych prac. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należność za media Zamawiający potrąci z wartością faktury częściowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową budowy (w 2 kompletach), która będzie podlegała przekazaniu Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.
4. Koszty zagospodarowania i likwidacji placu budowy obciążają Wykonawcę.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca z mocy Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 21, z 2017 r. poz. 2422) staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i zobowiązuje się realizować obowiązki przynależne wytwórcy odpadów.
3. W przypadku demontowanych elementów **Zamawiający** przewiduje odzysk wartości materiałów, które będą stanowić odpad wytworzony przez **Wykonawcę**.
4. Celem zapewnienia utrzymania właściwego porządku na budowie **Wykonawca** dostarczy na teren budowy odpowiednią ilość stosownej wielkości kontenerów, do których będzie na bieżąco składował odpady z budowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do regularnego wywożenia na własny koszt, odpadów z terenu budowy na legalne składowisko.
5. **Zamawiający** oceni, które z odzyskanych urządzeń (materiałów) należy złożyć w miejscu przez niego wskazanym (na terenie Zamawiającego), a materiały zakwalifikowane, jako złom **Wykonawca** wywiezie na swój koszt do wskazanego przez **Zamawiającego** punktu skupu - w odległości nie większej niż 10 km. od miejsca budowy.
6. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu są przychodem **Zamawiającego**.
7. Gruz z rozbiórek Wykonawca będzie bezpośrednio gromadził w kontenerze dostarczonym przez Wykonawcę.
8. Wykonawca ponosi koszty gospodarowania wytworzonymi odpadami.
9. Wykonawca po zakończeniu robót usunie z placu budowy wszystkie odpady na swój koszt oraz uporządkuje teren zakończonej budowy.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu prac objętych umową.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z przyczyny Wykonawcy. Wykonawcę obciąża obowiązek naprawienia uszkodzonego mienia lub doprowadzenia go do stanu poprzedniego bądź zapłaty stosownego odszkodowania. Podczas wykonywania prac **Wykonawca** jest zobowiązany oddzielać miejsca prowadzenia prac szczelnymi kurtynami (ściankami prowizorycznymi, foliami) w celu zabezpieczenia pozostałej części budynku przed rozprzestrzenieniem się kurzu i brudu. Jeżeli z winy **Wykonawcy** dojdzie do zabrudzenia lub uszkodzenia miejsc niebędących placem budowy - **Wykonawca** na swój koszt bezzwłocznie doprowadzi te miejsca do należytego porządku.
12. **Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt - wszelkie pomieszczenia, w jakich będą prowadzone prace związane z realizacją umowy, doprowadzić do porządku oraz przygotować je do odbioru końcowego poprzez dokładne i rzetelne ich wysprzątanie według standardów przyjętych u Zamawiającego (Wykonawca musi m.in.: umyć okna, podłogi itd.). Stan pomieszczeń musi umożliwić Zamawiającemu bezpośrednie ich użytkowanie po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót.**
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i zobowiązany jest do zachowania bezpiecznych warunków prac związanych z nadzorem nad montażem i udziałem w rozruchu. Ponadto jest zobowiązany do pełnej koordynacji działań w porozumieniu z Użytkownikiem obiektu w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia, tak, aby ich wykonywanie było jak najmniej dolegliwe dla bieżącego funkcjonowania obiektu.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w Prawie Budowlanym art. 5, art. 10 (m.in. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny). Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie przechowywał w biurze budowy: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych jakościowo w cenie nie wyższej niż w kosztorysie ofertowym (zasady stosowania materiałów równoważnych w realizacji umowy określono w SIWZ - opis przedmiotu zamówienia).
5. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

## § 9

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi.\*
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym do przetargu w oparciu o art. 36 b ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonywanie prac za pomocą podwykonawców odbywać się będzie wg następujących zasad\*:
  - 3.1 Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców w następującym zakresie:
    - 1) przedmiot: ..... - *podwykonawca*: .....
    - 2) przedmiot: ..... - *podwykonawca*: .....
  - 3.2 kwota wynagrodzenia podwykonawcy - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3.3 wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> K.c., \*
  - 3.4 Wykonawca ma obowiązek przedstawić projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3.5 warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy lub zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą jest zastrzeżenie w ich treści:
    - 1) iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - 2) zapisów dotyczących wykonania prac (standard, technologia, staranność), udzielenia gwarancji i rękojmi, terminów realizacji prac, które muszą być analogiczne/zbieżne jak w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 3.6 zapisy pkt. 3.4 i 3.5 dotyczą również wszelkich zmian umów o podwykonawstwo,
  - 3.7 w celu wyrażenia swoich uwag do projektu umowy Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów i wyjaśnień. Jednakże, jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów i wyjaśnień nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, należy uważać, iż zaakceptował projekt umowy. Tryb jw. ma zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo,
  - 3.8 nie złożenie przez Wykonawcę poprawionego projektu umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżeń skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia akceptacji na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,\*
  - 3.9 w przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia pkt. 3.4-3.5 stosuje się odpowiednio,
  - 3.10 stwierdzenie przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu,
  - 3.11 umowy Wykonawcy z podwykonawcą muszą być zawarte w formie pisemnej. Kopie umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami potwierdzone za zgodność z oryginałem Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Stanowiąc one będą załączniki do niniejszej umowy,

- 3.12 Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców skutecznie zgłoszonych,
- 3.13 w przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647<sup>1</sup> § 3 Kc,
- 3.14 zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,\*
- 3.15 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców,
- \* *niepotrzebne skreślić*

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
  - a) netto ..... zł (słownie:.....)
  - b) podatek VAT ..... zł (słownie:.....)
  - c) brutto ..... zł (słownie:.....)zgodnie z kosztorysem ofertowym przyjętym w postępowaniu.
2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę robót zamiennych polegających na zmianie materiałów, urządzeń, technologii itp. przy zachowaniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych, co najmniej równoważnych do zawartych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków przewidzianych w § 21 ust. 3 pkt. 4 umowy, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu niżej wymienionych dokumentów:
  - 1) analizy porównawczej parametrów techniczno-eksploatacyjnych robót zamiennych w stosunku do dokumentacji,
  - 2) DTR lub innego dokumentu (wymienionego w § 8 ust. 2 umowy) określającego parametry techniczno-eksploatacyjne i zakres stosowania (zgodnie z Ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) dla zamiennego materiału, urządzenia lub technologii,
  - 3) pisemnej zgody Wykonawcy dokumentacji uzyskanej poprzez Zamawiającego.
3. Zakres robót zamiennych wymaga wcześniejszego uzgodnienia i zatwierdzenia przez **Zamawiającego** w protokole konieczności. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać te roboty przy zachowaniu tych samych norm i standardów po uzyskaniu pisemnej zgody Wykonawcy dokumentacji przy zachowaniu warunków przewidzianych w § 22 ust. 3 pkt. 4 umowy. Realizacja robót zamiennych może nastąpić także z inicjatywy Zamawiającego, po uzyskaniu pisemnej zgody **Wykonawcy** dokumentacji przy zachowaniu warunków przewidzianych w § 22 ust. 3 pkt. 4 umowy.
4. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót.
5. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych koniecznych dla realizacji zamówienia nastąpi na zasadach ustalonych w ust. 2, 4, 6 niniejszego paragrafu.
6. Roboty dodatkowe lub prace powtórzone identyczne lub analogiczne do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać na poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych, niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić

wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- a) Stawka roboczogodziny „R” = ...zł/gr.
- b) Koszty pośrednie „Kp” = .... %
- c) Zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) = ... %

Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych dla regionu wg publikacji „Sekocenbud” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu.

Ceny materiałów i sprzętu nieujęte w wydawnictwie „Sekocenbud” oraz urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm w KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

7. Termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia kosztorysowego wynosi 14 dni licząc od daty zgłoszenia propozycji tego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty robót wynikające w szczególności z kosztów materiałów, urządzeń, technologii, robocizny, wywozu gruzu i złomu oraz sprzętu i maszyn potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. W wynagrodzeniu ryczałtowym brutto określonym w ust. 1 mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia.

## § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały i kompletnie wykonany przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o odbiorze robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru powiadamiając pisemnie Zamawiającego.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Zamawiający i Wykonawca dokonają końcowej oceny robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru kompletną dokumentację robót, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane ustawą Prawo budowlane.
7. Do odbioru końcowego **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu elaborat rozliczeniowy** wynikający z przepisów prawa budowlanego w dwóch egzemplarzach, zawierający dokumenty określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz spis treści, dokumentację powykonawczą, sprawozdanie techniczne, kopię umowy, protokół przekazania placu budowy, dokument przebiegu robót, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów oraz rozliczenie finansowe zadania, zawiadomienie o zakończeniu robót, inne dokumenty określone przez Inspektora Nadzoru.

8. Wynikiem przeprowadzenia odbioru końcowego będzie sporządzenie Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Protokół będzie zawierał ustalenia, w tym dotyczące usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek i terminu odbioru tych prac.

## § 12

1. Strony **dopuszczają** możliwości rozliczania robót fakturami częściowymi.
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi (do wysokości 80% wartości umowy) i fakturą końcową (do wysokości 20% wartości umowy), potwierdzonymi przez inspektora nadzoru w protokołach odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury następujące dokumenty rozliczeniowe:
  - 1) protokół odbioru częściowego robót, a w przypadku faktury końcowej · protokół odbioru końcowego robót,
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia wraz z stosownym protokołem odbioru.
4. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika.
5. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
7. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres prac zlecony Podwykonawcy).
8. **Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty (dowody uznania rachunków Podwykonawców). Każde potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z tej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku podwykonawcy.\***
9. **W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o których mowa w ust. 8 Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności na rzecz podwykonawców za roboty wykonane z ich udziałem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców, że prace poszczególnych podwykonawców zostały wykonane i odebrane przez Wykonawcę oraz że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty oraz z informacją o kontach bankowych podwykonawców, na które ma być dokonana zapłata.**
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot zawartych w wykazie i potrąci te kwoty zapłaty z faktury Wykonawcy. Koszty, o których mowa w ust. 10 związane z bezpośrednią płatnością ponosi **Wykonawca**.\*
11. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uregulowania należności podwykonawców w sposób opisany w ust. 10.\*

12. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub wykazu na zasadach określonych w ust. 8-9 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wierzytelności podwykonawców będące częścią składową tej faktury. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez podwykonawców i dowodów uzyskania przez nich zapłaty. Postanowienia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku późniejsza zapłata nie oznacza zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.\*
13. W przypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 30 % tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesieniu kosztów. Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzytelnością Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.\*
14. Postanowienia ust. 8-13 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.\*
15. **Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.**
16. **W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione.**
17. Zamawiający może z faktury dokonać potrącenia należności z tytułu świadczeń określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy oraz naliczonych kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na wymienione potrącenia.

\* *niepotrzebne skreślić*

### § 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości umowy, **tj. kwotę .....** zł.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź dokument gwarancyjny powinien:
  - 1) obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni,
  - 2) mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania i nie zawierać klauzuli o odwołalności).
3. W trakcie realizacji umowy, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia umowy zgodnie z art. 151 ust. 1-3 ustawy Pzp.

### § 14

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 15

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zawinioną przez niego zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za opóźnienie w przejęciu przez Wykonawcę placu budowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy brutto dotkniętego wadą, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - 5) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 9, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
    - 6) za powierzenie Podwykonawcy wykonania prac w zakresie niez zaakceptowanym przez Zamawiającego w odniesieniu do tego Podwykonawcy - w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
    - 7) w przypadku stwierdzenia braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
    - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
    - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
    - 10) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu osób, o którym mowa w § 9 ust. 13 umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek z zastrzeżeniem uprawnienia Zamawiającego do wielokrotnego nałożenia kary w wypadku uchylania się Wykonawcy od powyższego obowiązku,
    - 11) za nieprzekazanie w terminie Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o których mowa w § 9 ust. 13 Umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - 12) za stwierdzenie niezgodności stanu faktycznego dot. osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 13 Umowy z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - 13) za nie wykonanie obowiązku wywozu odpadów wskazanego w § 7 ust. 4 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy zapełniony, niewywieziony kontener w ciągu 2 dni,
    - 14) za nie uporządkowanie terenu zakończonej budowy w myśl § 7 ust. 4 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi przez okres ..... m-cy za wykonanie przedmiotu zamówienia (umowy) określone w § 1 niniejszej umowy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela ..... m-cy gwarancji na przedmiot zamówienia (umowy) określony w § 1 niniejszej umowy licząc od daty odbioru końcowego, na warunkach określonych w umowie gwarancyjnej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa „Umowa gwarancji” stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancyjnym wszystkie naprawy, przeglądy i czynności wynikające z wymagań producenta prowadzone będą na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

#### § 17

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu, których obniżono wynagrodzenie.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu **Wykonawcy** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

#### § 18

1. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a/ zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b/ zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c/ złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy,
  - d/ ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - e/ zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

#### § 19

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

## § 20

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz w Ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy utrudniający bądź uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się z ich realizacją o 15 dni, w stosunku do terminów określonych w § 2,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową,
  - 4) na podstawie decyzji dysponentów środków finansowych (wyższych przełożonych) konieczne jest wstrzymanie robót z powodu ograniczenia środków budżetowych,
  - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa jest w pkt. 1) - 5), lub podjęcia o nim wiadomości.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy,
  - 2) dokupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń, których Wykonawca nie może wykorzystać na innych prowadzonych przez siebie budowach,
  - 3) przejęcia terenu budowy.

## § 21

**Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami przyjętymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami, wskazówkami inspektorów nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją. Roboty odbiegające od w/w norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciążą Wykonawcę.**

## § 22

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ z zastrzeżeniem ust.3.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 3.1 wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - 1) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
    - 2) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w przedmiarze robót,

- 3) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 4),
  - 4) zastosowania równoważnych materiałów, urządzeń, w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w przedmiarze robót, ale o cenach jednostkowych nie wyższych niż przyjęte w ofercie Wykonawcy,
  - 5) konieczności ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót określonych w przedmiocie zamówienia,
  - 6) wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy,
  - 7) wystąpienia zmian opisanych w § 10 ust.2,
  - 8) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w wyniku realizacji robót zamiennych,
  - 9) wystąpienia rozbieżności pomiędzy rodzajem i zakresem robót objętych dokumentacją a przedmiarem robót;
- 3.2 terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
- 1) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych,
  - 2) epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
  - 3) trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy,
  - 4) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
  - 5) koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiocie robót na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
  - 6) koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
  - 7) wprowadzeniem robót zamiennych lub wystąpieniem istotnych wzrostów obmiarów robót wpływających na wydłużenie terminu realizacji robót,
  - 8) zwłoką Użytkownika w udostępnieniu frontu robót lub zwłoką Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
  - 9) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - 10) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 3.3 kolejności i terminu wykonania robót ustalonych z Zamawiającym podczas realizacji robót;
- 3.4 jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w projekcie wykonawczym, przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:

- a) zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót,
  - b) poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie,
  - 3) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na:
    - a) zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji – kosztów wykonywanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót,
    - b) poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie,
  - 4) koniecznością zrealizowania dokumentacji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 5) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami terenowymi,
  - 6) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych objętych przedmiotem umowy,
  - 7) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
- 3.5 osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,
- 3.6 podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 9 niniejszej umowy;
- 3.7 zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku, gdy:
- 1) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
  - 2) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
  - 3) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów.
4. W przypadku opóźnień Wykonawca zapewni terminową realizację przedmiotu umowy z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 9.
  5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest spisanie protokołu konieczności zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust 6 jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na realizację robót i termin wykonania umowy.
  7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego: kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do

sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie ofertowym materiałów, sprzętu i urządzeń według zasad określonych w § 10 ust 6.

8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

### **§ 23**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## **UMOWA GWARANCJI**

na roboty budowlane i zamontowany/wbudowany sprzęt, klimatyzację (wraz z urządzeniami),  
związane z realizacją zadania p.n.:

### **"Przebudowa budynku 8a wraz z zagospodarowaniem terenu"**

Zawarta w dniu ..... r., w Świnoujściu pomiędzy:

.....

reprezentowany przez – .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

a

Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Świnoujściu, adres: ul. Kapitańska 8-8b, 72-600 Świnoujście, nr KRS: 0000001670, REGON: 810079240, reprezentowaną przez Dyrektora Bartłomieja Szablewskiego, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 1**

Niniejsza umowa określa szczegółowe warunki gwarancji na roboty budowlane i zamontowany/wbudowany sprzęt, klimatyzację (wraz z urządzeniami, objęte umową nr ..... z dnia ..... r pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

#### **§ 2**

1. Zgodnie z § 16 w/w umowy Wykonawca oświadcza, iż udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zamontowany/wbudowany sprzęt, klimatyzację (wraz z urządzeniami), objęte przedmiotem zamówienia na okres minimum ..... lat liczone od dnia odbioru końcowego robót (bezusterkowego) tj. od dnia.....r.
2. Wykonawca jest zobligowany na swój koszt do wykonywania czynności serwisowych w okresie udzielonej gwarancji wraz z dokonywaniem przeglądów i konserwacji okresowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do konserwowania urządzeń klimatyzacji w okresie udzielonej gwarancji zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji.

#### **§ 3**

Wykonawca oświadcza, iż dla wykonanych robót budowlanych i na zamontowany/wbudowany sprzęt, klimatyzację (wraz z urządzeniami), zapewni serwis w okresie udzielonej gwarancji wraz z dokonywaniem przeglądów i konserwacji okresowych oraz bieżących wraz z całodobowym nadzorem nad sprawnością instalacji których całkowity koszt został wliczony w cenę oferty.

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się do konserwowania sprzętu i urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych urządzeń i sprzętów.

#### **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich zgłoszonych w trakcie gwarancji wad i usterek w czasie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania zgłoszenia. Jeżeli usunięcie

zgłoszonych wad i usterek nie będzie możliwe we wskazanym terminie Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego zachowując formę pisemną z wnioskiem o przedłużenie terminu usunięcia wad i usterek. Zamawiający zgodzi się na przedłużenie terminu usunięcia wad i usterek jedynie w formie pisemnej.

§ 6

Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot Umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.

§ 7

1. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 8

Zgłoszenie przez Zamawiającego wad i usterek nastąpi drogą faksową pod nr: ..... lub drogą mailową pod adres: .....

§ 9

Po upływie okresów rękojmi i gwarancji, określonych w Umowie, strony dokonają odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).

§ 10

Czas reakcji serwisu do 24 godziny, a przystąpienia do usunięcia usterki 1 dzień roboczy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową gwarancyjną obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejszą umowę gwarancyjną sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**